



Кому: Акционерное общество
"Специализированный застройщик
Инвестиционно-строительный
комитет городского округа города
Уфы Республики Башкортостан",
450077, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Ленинский район, ул.
Революционная, д. 26

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.05.2022

№ 02-RU 03308000-1334Ж-2022

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплекс жилых домов литер 15, 16, 17 со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой литер 19 на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе Городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 16"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-028078-2022 от 05.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010134:421
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010134
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2022-0208 от 15.03.2022, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" 23535-ИГДИ, ИГИ, ИГМИ, ИЭИ, г. Уфа, 2021 г. ООО "ЦЕНТРПРОЕКТ" ИСК7-2020-16-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ,

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	20726,17	Площадь участка (кв.м.)	3898,0
	Объем (куб.м.)	69341,84	в том числе подземной части (куб.м.)	3335,5
	Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1174,54		
	Иные показатели:			
	<p>Количество квартир-276 шт., в т.ч. студии-38 шт., однокомнатных-49 шт., однокомнатных+ - 93 шт., двухкомнатных-38 шт., двухкомнатных+ - 48 шт., трехкомнатных+ - 10 шт., жилая площадь-5308,54 м2, площадь квартир без учета неотапливаемых помещений -12391,35 м2, общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом-12967,11 м2, общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента-13543,81 м2, площадь технических помещений-491,57 м2, площадь МОП-2968,52 м2, площадь кладовых-64,56 м2, количество кладовых-10 шт. Встроенно-пристроенная часть. Офис 1: площадь помещений офисов-141,24 м2, расчетная площадь-132,24 м2, полезная площадь-137,87 м2, строительный объем-613,34 м3; Офис 2: площадь помещений офисов-107,56 м2, расчетная площадь-98,29 м2, полезная площадь-105,64 м2, строительный объем-431,58 м3; Офис 3: площадь помещений офисов-99,69 м2, расчетная площадь-93,69 м2, полезная площадь-97,61 м2, строительный объем-394,16 м3.</p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Крестьянская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 17.01.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ИСК7-2020-16-ПОС, УФА 2022 г.). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten Signature]
(подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 27 " мая 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Е.Ю. Заянова



Подпись по доверенности
И.о. 31.05.2022.